



## ARE YOU READY TO CREATE THE FUTURE OF SANDALWOOD WITH US?

We are experienced Sandalwood growers with thorough knowledge of plant anatomy. We successfully delivered and effectively maintaining few best Sandalwood plantations. We understand the value of money and strongly believe in providing value for our customer.

Promoted By



### PROJECT HIGHLIGHTS

- 96 Acres of Mega Venture.
- Concept based plots with Sandalwood Plants.
- Average 1 Sandalwood plant for every 10 Yards.
- In-line with DTCP Norms & Vastu.
- 60ft & 40ft Blacktop Roads with lighting, avenue plantation.
- Round the Clock Security with 6 ft compound wall & solar fencing.
- Plot Sizes (165, 180, 200, 240, 333, 480 & 666 Sq. yards) for every budget.
- Potential to become destination spot.
- 24 Hours Security, Indoor & Outdoor Games, Children play area, Sri Gogulamma Ammavari Temple, Park with walking & Cycling Track, Club House, Guest House, Family rooms.



### RETURN ON INVESTMENT

- Average 1 plant for every 10 yards.
- Expected yield from 1 plant in 12 to 15 years: 30Kgs - 50Kgs.
- Cost of premium sandalwood today: more than Rs. 10,000 per Kg.
- Expected revenue from 1 plant is around 3 lakhs at today's price.

### WHY SANDALWOOD

- Indian Sandalwood (Santalum album), most valuable wood traded in India & internationally.
- Used in Modern Medicine, Ayurveda, Worship, Carvings, Essential Oils, Perfumes.
- Exceptional demand for Essential oils (10ml cost \$50).
- Depleting production (2000MT in 1980 to 200MT in 2012), makes it attractive investment option.

### LOCATION ADVANTAGES

- 1 km from Kamineni Hospital, Marketpally
- Near to Heritage Food and many institutes
- Quick drive distance (65 km) from Hyderabad
- Potential to grow as residential area
- On the Highway of Hyderabad to Vijayawada

✓ DTCP NORMS & CLEAR TITLE

▲ HIGHWAY FACING

📍 96 ACRES OF MEGA VENTURE

📍 LOW INVESTMENT & HIGH RETURNS

## పాటు రేటు పెరుగుదలతో పాటు చందనం దిగుబడిపై అధిక లాభాలు మీ సొంతం.

గత కొన్ని సంవత్సరాలుగా వందల ఎకరాల వెంచర్లు చేసే దిగ్విజయముగా పూర్తి చేసిన హాసిని ఎస్టేట్స్ ఇప్పుడు వినియోగదారులకు స్థలంతో పాటు అధిక ఆదాయంకూడా వచ్చేలా 96 ఎకరాలలో శ్రీ గంధం ఫార్మ్ ల్యాండ్ లాంటి వెంచర్ అందరికీ అందుబాటు ధరలో అందిస్తున్నారు.

Promoted By



**FIXED RATE**  
**Rs. 8999/-** (per sq. yard)  
Extra : 200/- for Corner Plot, 100/- East Facing Plot (per each sq.yard). All plots are subjected to availability.

### వెంచర్ ప్రత్యేకతలు

- 96 ఎకరాల మెగా వెంచర్ ల్యాండ్ కన్ వెర్షన్ చేయబడింది
- ప్లాంట్ షన్ పెంచడానికి పుష్కలమైన నీటి నిల్వలు కలిగిన అనువైన స్థలం డ్రీప్ సిస్టంతో మొక్కలు పెంచబడుచున్నవి.
- 60, 40 అడుగుల రోడ్లను బ్లాక్ టాప్ రోడ్లు సెంట్రల్ లైటింగ్ తో ఏర్పాటు చేయబడింది
- 33 అడుగుల రోడ్లను మొక్కల కటింగ్ అయిన తర్వాత బ్లాక్ టాప్ రోడ్లు వేసి ఇవ్వబడును
- మేయిన్ ఎంట్రన్స్, ఆర్టితో కూడిన గేట్ వెంచర్ చుట్టూరా పటిష్టమైన ప్రహారీ గోడ కట్టబడింది. 24 గంటల సెక్యూరిటీ సౌకర్యం కలదు. కరెంటు సదుపాయం మరియు సోలార్ ఫెన్సింగ్ చేయబడింది.
- రోడ్లకి ఇరువైపులా పూల మొక్కలు, పండ్ల మొక్కలు పెంచబడును
- ప్రైవేట్ కాలేజీల సౌకర్యంలో ఉన్న వెంచర్
- ఒకేసారి ప్లాటుకు పూర్తి పైకము చెల్లించినచో రిజిస్ట్రేషన్ ఫ్రీ
- సంస్థకు, కస్టమర్ కు మధ్య పటిష్టమైన లిజ్ అగ్రిమెంట్
- కుటుంబ సభ్యులతో అనువైన సమయంలో ఆనందంగా గడపటానికి ఆహ్లాదమైన ప్రదేశంలో గల 96 ఎకరాల మెగా ఎస్టేట్
- శ్రీ గోగులమ్మ అమ్మవారి దేవాలయం నిర్మాణం పూర్తి
- కస్టమర్లకు కబ్ హౌస్ లో మెంబర్ షిప్ లైఫ్ టైమ్ ఉచితం

### శ్రీ గంధం ఉపయోగాలు

- సుగంధ లేపనాలలో శ్రీ గంధం రారాజు
- ఈ మొక్క 12వ సం. నుండి దిగుబడి మొదలవుతుంది
- శ్రీ గంధం నుండి తీసిన తైలమునకు బంగారమునకు సమానమైన ధర కలదు.
- శ్రీ గంధం నుండి తీసిన తైలము మందులు, సెంట్లు, సబ్బులు, అగరుబత్తి వంటి ఉత్పత్తులలోను, కలవ దేవుని బొమ్మల తయారీకి మరియు స్త్రీ సౌందర్య సాధనలలో వివాహాది శుభకార్యాలలో, పూజా కార్యక్రమాలలో శ్రీ గంధం విరివిగా వాడుతున్నారు
- శ్రీ గంధం ఆరోమా థెరఫీ, కాసాక్వీటీక్స్, వయాగ్రా టాబలెట్లు మరియు గెండె, ఊపిరితిత్తులు, గర్భకోశ వ్యాధి, చర్మ సంబంధిత, జిర్ణకోశ, కిడ్నీ, కడుపులో మంట, జలుబు మొదలగు మందుల తయారీలో విరివిగా వాడుతారు. ప్రస్తుత మార్కెట్ ధర ప్రకారం రానున్న 12 సం.లో ఒక చెట్టు నుండి లక్షలలో ఆదాయం పొందే అవకాశం ఉంది
- ప్రస్తుత మార్కెట్ ధరలో శ్రీ గంధం ధర 1 కేజీ 10,000 నుండి 20,000 ఉంది. ఇండియన్ శాండిల్ వుడ్ కు ప్రపంచవ్యాప్తంగా మంచి డిమాండ్ ఉంది.
- ప్రపంచంలో సంవత్సరమునకు 7000 మెట్రిక్ టన్నుల డిమాండ్ ఉన్నప్పటికీ కేవలం 2000 మెట్రిక్ టన్నులు మాత్రమే ఉత్పత్తి అవుతుంది

### వెంచర్ హైలైట్స్

- ఎల్.బి.నగర్ నుండి ఒక గంట ప్రయాణం
- విజయవాడ-హైదరాబాద్ నేషనల్ హైవే అనుకొని నార్కెట్ వల్లి దగ్గర
- కామినేని ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్ హాస్పిటల్ దగ్గరలో
- తెలంగాణాలో అతి పెద్ద శైవక్షేత్రం శ్రీ జ్వల రామలింగేశ్వర స్వామి దేవస్థానం సమీపంలో
- రమేష్ పివిసి ఫైపులు కంపనీ ఎదురుగా
- హెలికాప్ట్ ఫుడ్స్ పై. లిమిటెడ్ కంపెనీ దగ్గరలో
- 350 ఎకరాలలో ఫుడ్ ప్రొసెసింగ్ యూనిట్స్ సమీపంలో
- ఓ.సి.టి.ఎల్. గ్రూప్ ఆఫ్ కంపెనీ మొదలగు సంస్థల దగ్గరలో
- హాసినింగ్ బోర్డు కాలనీలు, కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్లు, హాస్పిటల్స్ దగ్గరలో
- రైల్వే మరియు బస్సు మార్గాలకు అనువైన వెంచర్
- 12వ బెటాలియన్ రిజర్వు పోలీస్ క్యాంపస్ కు చేరువలో
- మీ బడ్జెట్ కు అనువైన సైజులో ప్లాట్లు కలవు (165, 180, 200, 240, 333, 480, 666)
- రిజనల్ లింగ్ రోడ్ నుండి కేవలం 15 నిమిషాల ప్రయాణం మాత్రమే

**CONTACT:**



**VENTURE:**  
Hyderabad-Vijayawada Highway  
AP Lingotam, Narketpally, Nalgonda.  
www.vasavisandalcounty.com



**OFFICE:**  
# 5-5-140/1, NuStar Bhavan  
Opp. Mangalya Shopping Mall  
Vanastalipuram, Hyderabad.  
www.hasiniestates.in